

## Agendapunten en notulen - Warm Heeg

|              |   |
|--------------|---|
| Locatie:     | Heeg  |
| Datum:       | 16 oktober 2019   |
| Aanvang:     | 16:30   |
| Aanwezig:    | Erik Faber<br>Annet van der Hoek<br>John van der Velden<br>Jack van der Berg<br>Lucie Gelderblom<br>Sjoerd Ypma<br>Klaas Hommes<br>Wim Ijkema<br>Arjan van den Hoogen<br>Idske Koopmans |
| Afwezig:     | Sietske Poepjes   |
| Notulist(e): | Gemeente Súdwest-Fryslân  |

### Agenda:

1. Welkom en opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen van de agendapunten
4. Vaststellen van de notulen d.d. 09-05-2019 (bijlage 0)
5. Stand van zaken Fase 1 (bijlage 1a, 1b, 1c)
6. Planning afronding Fase 1 en start Fase 2 (bijlage 2)
7. Grote lijnen Fase 2 (bijlage 3)
8. Vooruitblik financiering, waar zitten de gaten? (bijlagen 4a, 4b, 5)
9. Vervolg samenwerking
10. Rondvraag
11. Sluiting

| Agendapunt                         | Opmerkingen/mededelingen  | Actie   |
|------------------------------------|---|---|
| 1. Welkom en opening               | Wethouder Erik Faber heet iedereen welkom.  |   |
| 2. Mededelingen                    | Afwezigheid van Sietske Poepjes wordt benoemd door Klaas Hommes. Klaas Hommes neemt de honneurs waar.   |   |
| 3. Vaststellen van de agendapunten | Agendapunten worden onveranderd vastgesteld.  |   |
| 4. Vaststellen van de notulen      | Annet: In de notulen staat de naam van mijn voorganger. Graag aanpassen naam bestuurslid Wetterskip in de notulen.  | Gemeente SWF past de notulen aan.   |
| 5. Stand van zaken Fase 1          | Lucie: bijlage 1a - alle onderdelen van de activiteiten die we hadden gepland zijn uitgevoerd inclusief extra activiteiten. Nu loopt de planning door tot oktober. Elementen van fase 2 worden hier ook al benoemd. Kansen die voor bij komen pakken we op en koppen we | Actie gemeente Súdwest-Fryslân en Duurzaam Heeg: uitzoeken isolatieactie in |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>in. Het is een enorm dynamisch speelveld. Punt 4 geeft weer hoe we in de realisatie zitten op het gebied van begroting. Nog uren over voor de afronding van fase 1.</p> <p>Erik: Dus fase 1 loopt financieel gezond</p> <p>Lucie: Ja.</p> <p>Lucie: We hebben ons voorgenomen een enquête uit te voeren aan het eind van fase 1. Dat hebben we opgewaardeerd tot een miniproject: zet 'm op 70. Daarnaast hebben we een terugblik gegeven. Enorm positief. Gaat goed en we werken goed samen.</p> <p>Wim: de mogelijkheden van de subsidie RRE (regeling reductie energie) bieden ook kansen voor Heeg.</p> <p>Erik: misschien kunnen we een lokale isolatieactie in Heeg organiseren samen met Duurzaam Bouwloket. Maar dan is het wel belangrijk dat er voldoende animo is in het dorp. Daar zie ik kansen voor de energiecoöperatie(s).</p>  | <p>Heeg samen met de energiecoöperatie</p>   |
| <p>6. Planning afronding Fase 1 en start Fase 2</p> | <p>Sjoerd: Planning loopt nu door tot eind maart. 1 januari aanvraag PAW indienen. Eind december een stuurgroep voor het indienen. Beauty contest doen we aan mee: met veel partners vraag vanuit EZK en BZK. Doel: kennis uitwisselen, marktconforme financiering van de projectfase en realisatiefase. Begin november is duidelijk of dit doorgaat.</p> <p>Jack: Ik voorzie ook nog wel: wij zijn een kleine club en we hebben straks de verantwoordelijkheid over enorm veel geld. Kan dat? En worden hierin de grote jongens: eneco ook meegenomen?</p> <p>Sybrand: Ja.</p> <p>Jack: De uitdaging blijft een juridische constructie. Het is ook van belang dat we de expertise van de overheden hier in benutten.</p> <p>Erik: op de één of andere manier moeten we die expertise uitzoeken. Als we zelf eigenaar kunnen zijn van dit soort netwerken dan willen we dat. En Heeg wil dat ook.</p> <p>Annet: Kan vanuit de RES initiatieven genereren naar het Rijk. Dus vanuit de RES-gelden dit soort initiatieven te financieren? Er zijn miljoenen beschikbaar.</p> <p>Sybrand: Het geld klotst tegen de plinten. Uitzoeken of dat kan vanuit de RES-gelden. Ik vraag me af of dat vanuit de RES-gelden kan.</p> <p>Erik: volgens mij moeten we iedere kans van financiering aangrijpen. Daarnaast is het van belang dat we een</p> | <p>Het kernteam bereidt een aanvraag PAW voor en komt in december met een voorstel richting de stuurgroep.</p> |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
|                             | bestuurlijk lobby op gang brengen ten behoeve van de aanvraag PAW. Daar voorzie ik een rol voor mezelf maar ook voor de Provincie en het Wetterskip.  |   |
| 7. Grote lijnen Fase 2      | <p>Lucie: dit is een eerste poging van ons om te ontleden waar fase 2 over gaat. Wat zijn de grote stappen die we in fase 2 zetten. Dat is een enorme fase tot financial closing. Fase 3 is echt het uitvoeren.</p> <p>Belangrijk is het opzetten van een ontwikkelentiteit. Vanuit die ontwikkelentiteit gaan we aan de slag met een business plan. Daaruit een aanbod aan de inwoners op maat met benodigde handtekeningen van de inwoners.</p> <p>Erik: Mooi duidelijk overzicht en volgens mij gaat dit zo de goede kant op.</p>  |   |
| 8. Vooruitblik financiering | <p>Sybrand: In principe is dit een activiteit die zichzelf moet kunnen bedruipen. Omdat er heel veel voorinvesteringen gedaan moeten worden moeten we kijken of we een lening kunnen afsluiten zowel in de bouw maar juist ook in de onderzoeksfase (fase 2). Het is langjarig en gaat ook over een flink bedrag. Er zullen deeltjes subsidie zijn maar een groot deel zal revolverend zijn. Dat betekent dat het gegeven wordt en bij financial closing wordt het teruggegeven. We willen dat Heeg één van de eerste is die daar gebruik van kunnen maken.</p> <p>Sybrand: Dit is een samenwerking. Op het moment dat er een entiteit staat dan zijn er ook risico's. Het is van belang dat er dan keuzes worden gemaakt door de besturen over een ieders rol. Er moet een goede governance-structuur liggen.</p> <p>Annet: en particuliere investeerders zijn die interessant? Naast InvestNL.</p> <p>Sybrand: We sluiten niemand uit, maar voor Heeg is het van belang zo goedkoop mogelijk te lenen en dat staat soms wel haaks op wat een particulier verwacht.</p> <p>Arjan: Neem de Nederlandse Waterschapsbank daarin ook mee.</p> <p>Jack: we gaan een onzekere periode tegemoet. We moeten een voorinvestering doen waarvan nog niet zeker is of we het gaan realiseren.</p> <p>Sybrand: We moeten juist die financiers het risico laten nemen en laten beoordelen op basis van het business plan.</p> <p>Arjan: is het een idee om startkapitaal op te halen in Heeg?</p> <p>Sybrand: Dat is zeker een gedachte. Maar ik vind dat dit door professionals beoordeeld moet worden en</p> | <p>Kernteam gaat de komende tijd aan de slag met een goede governance-structuur en financieringsmiddelen voor fase 2 en fase 3.</p> |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | <p>gefinancierd worden. Ik sluit het niet uit, misschien als de risico's meer zijn uitgesloten.</p> <p>Erik: bijlage 5, voorschot over overbruggingskrediet.</p> <p>Sybrand: daar hoeven we nu geen klap op te geven.</p>  |  |
| 9. Vervolg samenwerking | <p>Erik: goede voorbereiding van de stukken, en de voortgang gaat heel goed. We zorgen er gewoon voor dat Heeg aardgasvrij wordt. We gaan meters maken. Ik heb er vertrouwen in.</p> <p>Annet: Mooi project. We dragen het een heel goed hart toe. Hoe we er in zitten, ja dat is het punt: we willen wel betrokken blijven. Het is een mooi initiatief om als voorbeeld te dienen. We willen onze knowhow en kennis wel delen met jullie. Als waterschap agenderen en reguleren. Moet prominent op de agenda komen te staan in Friesland. We verwachten dat er een flinke aanslag gaat komen op de waterkwaliteit. Wetterskip Fryslân heeft daarin innovatiebudget: we moeten bekijken hoe we dit budget gaan bestemmen, en of innovaties voor aquathermie daar onderdeel vanuit kunnen maken.</p> <p>Erik: Volgens mij is het ook handig om een goed draaiboek te maken voor anderen. Dus documentatie is heel erg belangrijk.</p> <p>Jack: Positieve ervaring. Ik kan me voorstellen dat we deskundigheid op juridisch vlak kwijt kunnen bij de overheden. Vanuit de Provincie en gemeente nu ook al actief zal worden nagedacht over de wenselijke juridische (en financierings)constructie (en evt. mogelijke knelpunten qua staatssteun).</p> <p>Klaas: Ik heb uiteraard gesproken met mevrouw Poepjes. De Provincie vindt het belangrijk om een vliegwiel te zijn voor Heeg. We hebben daar toe een bijdrage geleverd en we ondersteunen de Energiewerkplaats. En in fase 2 zien we voor ons zelf middels ondersteuning van de Energiewerkplaats onze rol en het zoeken naar fondsen en delen van kennis. Dat is een andere rol dan die we tot nu toe hebben gehad in fase 1.</p> |  |
| 10. Rondvraag           | -  |  |
| 11. Sluiting            | Erik Faber sluit de vergadering  |  |