

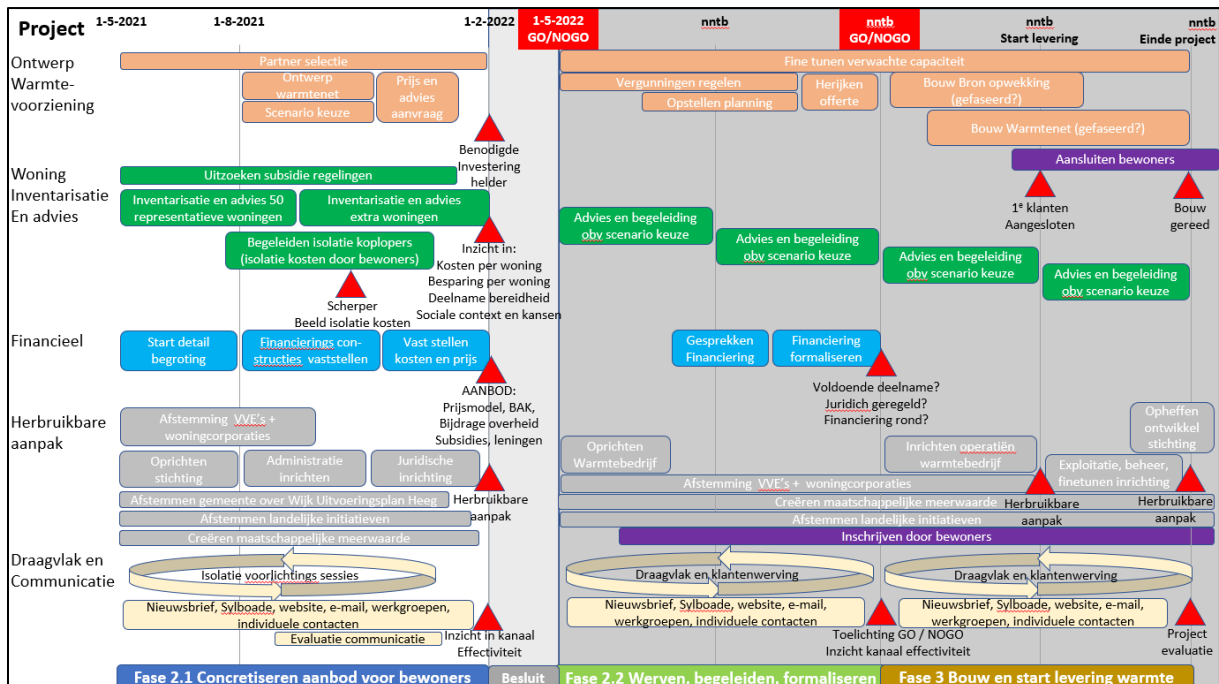
Warm Heeg; Aanpak en Inhoud Fase 2.1

1. Inleiding

In 2019 en 2020 hebben de Energiecoöperatie Duurzaam Heeg, Plaatselijk Belang Heeg, Gemeente Súdwest-Fryslân, de Provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân gezamenlijk de initiatieffase (fase 1) van het project Warm Heeg uitgevoerd. Ter nadere verkenning van de haalbaarheid van het project voerde een externe partij in die periode nader onderzoek uit naar de technische en financiële aspecten van de business case. Trekkers uit het dorp voerden communicatie en participatie activiteiten uit ter verkenning en versterking van het draagvlak voor een toekomstige collectieve warmteoplossing op basis van aquathermie van, voor en door Heeg. De resultaten van de initiatieffase gaven de samenwerkende partijen voldoende aanleiding om een aanvraag Proeftuin Aardgasvrije Wijken voor te bereiden en in te dienen. Samen met de partners diende de gemeente in april 2020 een aanvraag in.

Op 22 oktober 2020 maakte het rijk bekend aan de pilot Warm Heeg geen PAW-subsidie toe te kennen. Vanwege het belang dat de gezamenlijk partners aan voortzetting van de pilot Warm Heeg hechtten, onderzochten zij alternatieve mogelijkheden voor financiering. De oplossing werd gevonden in stapsgewijze financiering waarbij de volgende fase, de Ontwikkelfase (Fase 2), in twee delen is geknipt. Voor het eerste deel, Fase 2.1 'Concretiseren Aanbod', hebben de gezamenlijke overheden financiering gevonden uit eigen middelen. Daarmee konden de voorbereiding en uitvoering van Fase 2.1 in maart 2021 van start.

Voor het geheel van de vervolgfases van Warm Heeg en de plek van Fase 2.1 daarin, zie onderstaande roadmap:



2. Doel en aanpak Fase 2.1

Fase 2.1 heeft als doel te komen tot een concreet financieel aanbod voor de bewoners van Heeg.

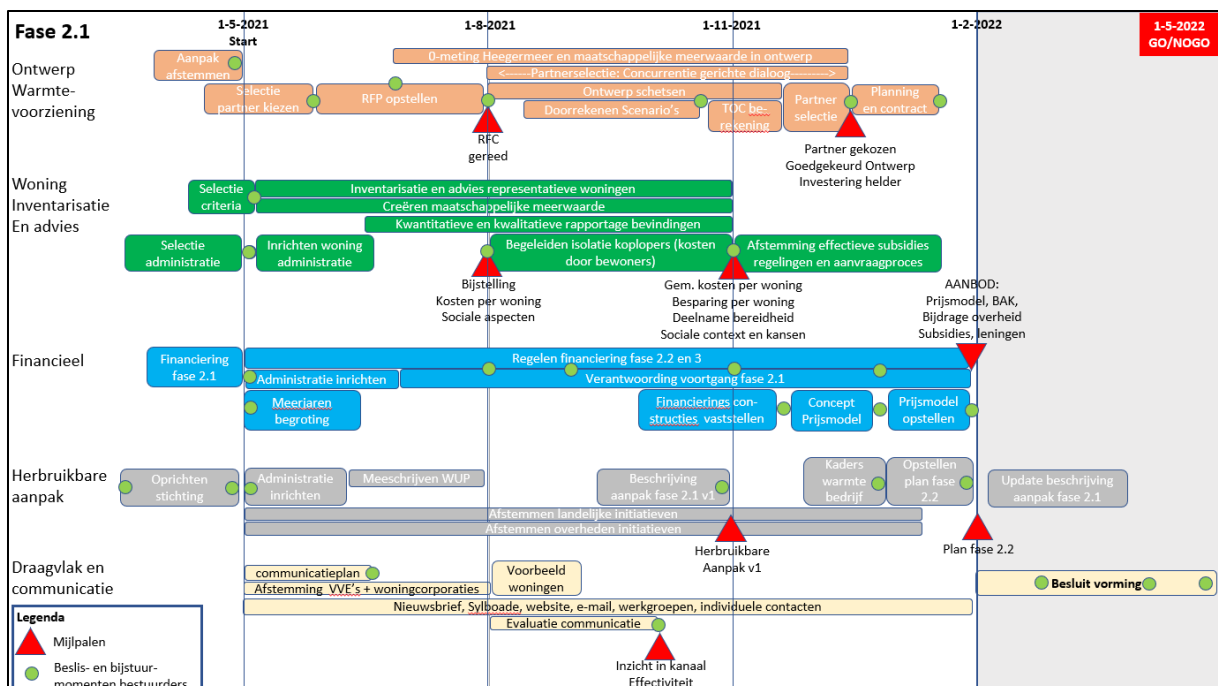
Om mensen mee te krijgen is een scherp uitgewerkt financieel aanbod voor bewoners cruciaal. Om dit aanbod te kunnen opstellen is een concreet plan voor de collectieve warmtevoorziening nodig zodat helder is wat de omvang is van de benodigde investering.

Een scherp aanbod alleen biedt geen garantie voor voldoende deelname aan een collectief warmtenet. Daarom wordt in Fase 2.1 ook in beeld gebracht wat de omvang van de isolatie-opgave is (benodigd voor aansluiting op het warmtenet) en wat de bereidheid van de individuele bewoners is om in de eigen woning te investeren.

De uitvoering van Fase 2.1 is gestart in de wetenschap dat financiering van de volgende stappen "Werving en isolatie" (Fase 2.2) en "Bouw en start levering" (Fase 3)) nog niet geregeld is. Fase 2.1 is echter zo ingericht dat het concrete adviezen en inzichten oplevert voor de gemeente, de provincie en het Wetterskip. Deze zijn, als zelfstandige producten, van belang voor het aardgasvrij maken van heel Friesland en kunnen daarvoor worden ingezet. Ook levert Fase 2.1 een concreet plan op voor het aardgasvrij maken van Heeg. Over uitvoering van dit plan kan direct na Fase 2.1 worden besloten maar dit kan eventueel ook op een later moment.

Een belangrijk onderdeel van Fase 2.1 is het contact leggen met de bewoners. Door middel van informatie, kennis, contact, ontzorgen en adviseren groeit het vertrouwen in Warm Heeg en worden bewoners op verschillende manieren bij het project betrokken. Via deze weg wordt een basis gelegd voor deelname aan het warmtenet in de later fasen van het project.

Onderstaande Roadmap-uitwerking brengt de werkzaamheden van Fase 2.1 schematisch in beeld:



3. Resultaten Fase 2.1

Door team Warm Heeg worden in Fase 2.1 de volgende resultaten opgeleverd:

Herijking business case

- Een aangescherpt rekenmodel
- Inzicht in de grootste risicofactoren met betrekking tot haalbaarheid van de business case vanuit de perspectieven: overheid, bewoners, warmtebedrijf en financieringsinstellingen

Ontwerp warmtevoorziening

- Keuze voorkeursscenario, ontwerp warmtevoorziening en inzicht in de verwachte investering en exploitatiekosten van een warmtevoorziening op basis van aquathermie in Heeg
- Aanpak voor uitwerking van het ontwerp in Fase 2.2
- Aanpak in hoofdlijnen voor uitvoering van het ontwerp in Fase 3

Aanpassen woningen

- Beproefde aanpak voor inventarisatie kosteninschatting per woning mét een inhoudelijk gesprek over de besliscriteria van bewoners om over te stappen naar een warmtevoorziening
- Voorbeeldwoningen om woningisolatie en warmteafgifte in verschillende woningtypen te laten zien (fysiek of digitaal)
- Beproefde aanpak voor begeleiding van bewoners bij uitvoering van de aanpassingen
- Inzicht in de inschatting van de energie-, CO2- en geld-besparing per geïnterviewde woning
- Inzicht in de sociale spinoff van inventarisatie-bezoeken en advies “achter iedere voordeur”

Financieel

- Een reëel prijsaanbod per huishouden
- Inzicht in de projectkosten van de volgende Fasen 2.2 en 3
- Inzicht in de omvang van de financiële tegemoetkoming nodig om burgers te laten afstappen “van het gas”

Draagvlak en Communicatie

- Inzicht in de effectiviteit van het bezoeken van de individuele huishoudens voor het kweken van vertrouwen en betrokkenheid en voor het in beeld krijgen van de besliscriteria van bewoners om wel/niet deel te nemen aan een collectieve warmtevoorziening.
- Inzicht in de effectiviteit van de verschillende communicatiemiddelen en kanalen om bewoners te betrekken en het vertrouwen in een collectieve oplossing te vergroten
- Inzicht in de mate waarin de bewoners van Heeg zich bij Warm Heeg betrokken voelen en positief staan tegenover een collectieve warmteoplossing, los van het prijskaartje (dat nog niet gegeven kan worden)

Voor uitrol naar andere initiatieven

- Spoorboekje voor de aanpak van Fase 2.1 met daarbij inbegrepen een Financieel rekenmodel
- Inzicht in de haalbaarheid en voordelen van toepassing van aquathermie op dorps/wijkniveau
- Advies om de onrendabele top in toekomstige projecten te verkleinen.

4. Randvoorwaarden

Een aantal resultaten kan alleen bereikt worden wanneer aan bepaalde randvoorwaarden is voldaan. Het gaat in deze Fase 2.1 om de volgende randvoorwaarden:

- Het resultaat 'Voorbeeldwoningen om woningisolatie en warmteafgifte in verschillende woningtypen te laten zien' kan in fysieke vorm alleen bereikt worden wanneer enkele bewoners bereid gevonden worden om hun woning voor dit doel beschikbaar en open te stellen. Wanneer dit niet het geval is zullen wij virtuele voorbeelden uitwerken die digitaal bekeken kunnen worden.
- Het resultaat "Beproefde aanpak voor begeleiding van bewoners bij uitvoering van de aanpassingen" kan alleen bereikt worden wanneer enkele bewoners bereid gevonden worden om in deze projectfase al maatregelen door te voeren. Wij hebben er vertrouwen in dat wij gegadigden zullen vinden maar kunnen dat niet garanderen.

Voor een succesvol vervolg van het project Warm Heeg na Fase 2.1 zijn twee randvoorwaarden van belang waarvoor tijdens Fase 2.1 inzet van de overheden noodzakelijk is:

- Het Wetterskip doet een 0-meting om de ecologische basis voor de toepassing van Aquathermie in Warm Heeg vast te leggen en om in de vervolgfase de invloed van Aquathermie op de kwaliteit van het oppervlaktewater te kunnen monitoren.
- De betrokken overheden regelen financiering voor het vervolg op Fase 2.1. Dit is in een vroeg stadium noodzakelijk om voldoende perspectief te kunnen bieden aan de Warmtepartner die in Fase 2.1 geworven en gecontracteerd wordt via een concurrentie gerichte dialoog. Voor de beoogde warmtepartner is het cruciaal dat er voldoende vertrouwen is in financiering van de vervolfasen.
- De samenwerkende partijen regelen participatie van Woningcorporatie Elken en bij voorkeur ook WoonFriesland.

5. Planning

De totale uitvoering van de Fasen 2 en 3 van het project Warm Heeg, zal naar schatting 4,5 tot 5 jaar in beslag nemen. De uitvoering van Fase 2.1 vindt plaats in de eerste 9 maanden van deze periode. Volgens de huidige planning (zie de uitgewerkte roadmap voor Fase 2.1) worden de resultaten van Fase 2.1 verwacht op 1 februari 2022. In de drie maanden daarna zal besluitvorming plaatsvinden over vervolg van het project.

6. Begroting

De kosten in Fase 2.1 (9 maanden) en de besluitvorming daarna (3 maanden) zijn als volgt:

Projectkosten Fase 2.1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Totaal
Herbruikbare aanpak	7.940	2.940	3.140	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	3.640	5.680	5.980	5.980	53.500
Woning inventarisatie en advies	7.820	11.920	13.280	10.280	15.280	18.280	23.280	20.900	7.900	1.360	1.360	1.360	133.020
Ontwerp warmte-voorziening	8.160	8.840	6.120	25.436	22.760	22.760	26.840	26.840	26.840	680	680	680	176.636
Financieel	2.040	2.040	2.040	2.040	2.040	2.040	3.400	4.080	4.760	680	680	680	26.520
Communicatie en draagvlak	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	5.880	6.220	5.540	2.820	2.820	2.820	61.380
Totaal projectkosten	31.840	31.620	30.460	47.276	49.600	52.600	63.040	61.680	48.680	11.220	11.520	11.520	451.056

Deze kosten worden als volgt gedekt:

Financiering	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Totaal
Eigen bijdrage Warm Heeg (uren)	2.448	2.584	2.448	2.312	2.312	2.312	2.856	2.720	2.720	816	816	816	25.160
Bijdrage gemeente (uren)													p.m.
Financiering overheden	29.392	29.036	28.012	44.964	47.288	50.288	60.184	58.960	45.960	10.404	10.704	10.704	425.896
Totaal dekking	31.840	31.620	30.460	47.276	49.600	52.600	63.040	61.680	48.680	11.220	11.520	11.520	451.056