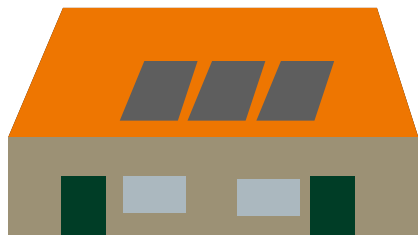


voorbeeldwoning 1



Woningtype: twee onder een kap
Bouwjaar: **1830**
Adres: de Skatting

Wat kost het?

Kosten dakisolatie:

De materiaalkosten voor de isolatie van het gehele dak bedroegen ongeveer **3000 euro**. Aan arbeid kostte de dakisolatie per dakvlak ongeveer één werkweek voor 3 man, dus ongeveer 30 werkdagen voor het hele dak.

Kosten muurisolatie aan binnenzijde en nieuwe kozijnen en glas:

€17.500



ENERGIELABEL

G GIS



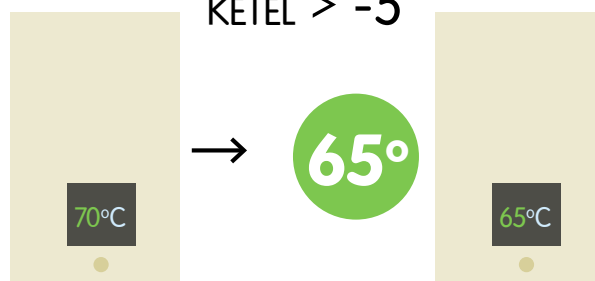
C SCAN WARM HEEG



B NA MAATREGELEN



KETEL > -5



voor

Eerder aangepast

Eerder uitgevoerde verbeterende maatregelen bij eerdere verbouwingen:

- isolatie van een deel van de vloer van de begane grond - isolatie van wanden op de begane grond
- enkele ramen voorzien van dubbel glas en hr++ glas.

Knelpunten

Gesignaleerde knelpunten in de woning:

- de bovenverdieping niet comfortabel warm te krijgen
- veel herrie van de omgeving (kroegen)
- geen isolatie van binnenuit mogelijk vanwege betimmering van de ruimtes
- aanvullende vloerisolatie wel gewenst maar niet mogelijk vanwege ontbreken benodigde ruimte.
-

na

Klaar voor het warmtenet?

Ja, de woning uit 1830 kan nu comfortabel verwarmd worden met een warmtenettemperatuur van 65 graden.

Comfort

Door de genomen maatregelen zijn de bewoners het geluid van buitenaf kwijt, hebben zij het nu boven comfortabel warm en is het gasverbruik afgenomen.

Aansluiting

De afleverset kan straks op de plaats van de CV-ketel worden geïnstalleerd. Dit is op de begane grond, in de bijkeuken. De lengte van de benodigde aansluitleiding tussen het warmtenet en de afleverset is ongeveer 8 meter.

Koken

De bewoners koken reeds op inductie.

verbeteringen



Foto 1: De dakisolatie in uitvoering



Foto 2: Het linkerdeel van het dak is dankzij de luchtdichte constructie beter geïsoleerd dan het rechterdeel terwijl rechts de laag isolatiemateriaal dikker is dan links.

Renovatie van de begane grond en dak (2020):

- dakisolatie (van buitenaf)
- aantal ramen voorzien van HR++ glas en nieuwe kozijnen - muurisolatie

Toelichting dakisolatie:

Er is gekozen voor een isolatiesysteem dat ervoor zorgt dat de dakpannen niet meer dan 4 cm hoger komen te liggen. Daardoor heb je geen probleem met het beschermd dorpsgezicht en hoeven goten, dakkapellen, dakramen etc. niet aangepast te worden.

Bij deze oplossing wordt ervoor gezorgd dat er een luchtdichte laag ontstaat tussen de isolatie en het dakhout.

Na het verwijderen van de dakpannen, de panlatten en tengels worden eerst nieuwe tengels van 22 mm dik op het dak geschroefd met daaronder een rubberen strip om het luchtdicht af te kunnen sluiten. Hierop wordt de isolatie geplakt met hulp van dubbelzijdig tape.

Daarbovenop wordt een tweede laag tengels geschroefd op de eerste laag tengels, met rubberen strips ertussenom het luchtdicht te krijgen. Na het leggen van de panlatten en dakpannen is het dak goed geïsoleerd en toch slechts 4 cm hoger geworden.

De dakisolatie moet zorgvuldig worden uitgevoerd, het is aan te raden om het door een aannemer te laten uitvoeren. Als je het zelf wil uitvoeren met behulp van vrienden moet het luchtdicht maken van de isolatielaag wel goed worden uitgevoerd.