



Samenwerkingsovereenkomst project Warm Heeg fase 2.2 en fase 3

De ondergetekenden:

1. **de gemeente Súdwest-Fryslân**, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. drs. J.A. de Vries, burgemeester van de gemeente Súdwest-Fryslân, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van die gemeente van 30 augustus 2022, hierna te noemen "De gemeente";
2. **Stichting Warm Heeg**, statutair gevestigd in de gemeente Súdwest-Fryslân, kantoorhoudende te De Skatting 8, 8621 BW Heeg, ingeschreven in het handelsregister met Kvk-nummer 82995680, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. van der Bij, secretaris en de heer A. van Wijk, penningmeester, hierna te noemen Stichting Warm Heeg;

De gemeente en Stichting Warm Heeg worden hierna samen genoemd: "Partijen"

Nemen het volgende in overweging en stellen vast dat:

- a. De rijksoverheid heeft besloten dat alle woningen in Nederland van het gas af moeten. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering daarvan is belegd bij de gemeenten. Voor Heeg ligt de verantwoordelijkheid daarvoor bij de gemeente Súdwest-Fryslân.
- b. De Energiecoöperatie Duurzaam Heeg U.A (hierna: de Energiecoöperatie), Plaatselijk Belang Heeg, de Gemeente Súdwest-Fryslân, de Provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân op 7 maart 2019 de Intentieverklaring Warm Heeg hebben ondertekend om te komen tot een businesscase voor een duurzame warmtevoorziening in Heeg, het vormen van draagvlak voor een duurzame warmtevoorziening in Heeg, kennisontwikkeling en opgedane kennis ter beschikking stellen aan andere (Friese) overheden en het voorbereiden van de aanvraag voor de landelijke pilot aardgasvrije wijken;
- c. De betrokken partijen de Initiatieffase met een positief oordeel hebben afgerond;
- d. De Energiecoöperatie Duurzaam Heeg fase 2 (de Ontwikkelfase) is gestart, de uitvoering van het project vervolgens heeft overgedragen aan de Stichting Warm Heeg en Stichting Warm Heeg de realisatie van de duurzame warmte heeft ondergebracht bij Warm Heeg BV.
- e. In de ontwikkelfase vervolgonderzoek gedaan moet worden naar de haalbaarheid (technisch, ruimtelijk, organisatorisch, juridisch en participatief) van de beoogde collectieve warmteoplossing op basis van aquathermie. De complexiteit van dit onderzoek is groot en vraagt om verdergaande samenwerkingsafspraken;
- f. Naar aanleiding van de uitkomsten van het onderzoek "Burgerforum Súdwest-Fryslân verduurzaming van energie" mag van de gemeente een actief faciliterende rol worden verwacht die de zelfbeschikking van Mienships versterkt.
- g. Partijen afspraken over de onderlinge samenwerking bij de uitvoering van fase 2.2 en fase 3 van het project Warm Heeg wensen vast te leggen;

Zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze samenwerkingsovereenkomst wordt verstaan onder;

- a. de gemeenteraad: de gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

- b. derde: rechtspersoon niet zijnde de gemeente, Stichting Warm Heeg of Warm Heeg BV;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân;
- d. PAW-beschikking: het besluit van 22 maart 2022 van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
- e. projectteam: het projectteam bedoeld in artikel 4;
- f. project Warm Heeg: de realisatie van een collectieve warmtevoorziening voor Heeg op basis van de PAW-beschikking;
- g. rijksoverheid: bestuursorganen behorende tot de rijksoverheid;
- h. specifieke uitkering: de door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bij besluit van 22 maart 2022 aan het college toegekende financiële bijdrage in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken, groot € 3.970.860;
- i. stuurgroep: de stuurgroep bedoeld in artikel 3;
- j. subsidie: de door het college aan Stichting Warm Heeg op basis van de PAW-beschikking te verstrekken financiële bijdrage voor het project;

Artikel 2 Doel(stellingen) en randvoorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst

1. Het doel van de samenwerkingsovereenkomst is kaders vast te leggen over de onderlinge samenwerking tussen Partijen voor het project Warm Heeg fase 2.2. en fase 3. De samenwerkingsovereenkomst bevat afspraken over:
 - a. de onderlinge rolverdeling bij de ontwikkeling en uitvoering van het project;
 - b. de verantwoordelijkheden van Partijen bij de ontwikkeling en uitvoering van het project;
 - c. uitgangspunten voor de samenwerking bij de ontwikkeling en uitvoering van het project.
2. Partijen werken voor het project met elkaar samen in een spiegelorganisatie en stelt daartoe een stuurgroep en een projectteam in.
3. De samenwerkingsovereenkomst laat de uitoefening van publiekrechtelijke bevoegdheden door het college en de gemeenteraad onverlet.
4. Het verlenen en het vaststellen van de subsidie is voorbehouden aan het college.
5. Stichting draagt zorg voor het door Warm Heeg BV aanvragen van de voor de uitvoering van het project benodigde vergunningen en andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemmingen bij het college, de gemeenteraad of bij bestuursorganen die geen onderdeel zijn van de gemeente.

Artikel 3 Stuurgroep

1. De stuurgroep heeft met inachtneming van artikel 2 de volgende taken:
 - a. het bewaken de voortgang van de uitvoering van het project;
 - b. het geven van advies aan het college over de subsidie;
 - c. het beslechten van geschillen tussen Partijen over de toepassing van de samenwerkingsovereenkomst met inachtneming van artikel 6;
 - d. het verzorgen van de evaluatie van de samenwerkingsovereenkomst bedoeld in artikel 7;
 - e. het geven van advies aan Partijen over het wijzigen van de samenwerkingsovereenkomst bedoeld in artikel 8 lid 1;
 - f. het geven van advies aan Partijen over de toetreding van een derde tot de samenwerkingsovereenkomst bedoeld in artikel 9.
2. De stuurgroep besluit in consensus.
3. De stuurgroep bestaat uit een gelijk aantal vertegenwoordigers van de gemeente enerzijds en Stichting Warm Heeg anderzijds.
4. De gemeente wijst ten minste een lid uit het college aan. Het lid van het college is voorzitter van de stuurgroep. De gemeente verzorgt het secretariaat van de stuurgroep.
5. De stuurgroep komt minimaal één keer per kwartaal bijeen. Op verzoek van één van de Partijen komt de stuurgroep vaker bijeen.
6. De vergaderingen van de stuurgroep worden bijgewoond door minimaal één vertegenwoordiger uit het projectteam van elk de Partijen. Zij kunnen aan de beraadslagingen deelnemen, maar nemen niet deel aan de besluitvorming door de stuurgroep.
7. Partijen dragen elk hun eigen kosten die voortvloeien uit de deelname aan de stuurgroep.

- Partijen kunnen nadere afspraken maken over de werkwijze en de ondersteuning van de stuurgroep. Artikel 8 lid 1 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Projectteam

- Het projectteam adviseert de stuurgroep. Het projectteam neemt geen besluiten.
- Het projectteam wordt gevormd uit een gelijk aantal vertegenwoordigers van of namens de gemeente enerzijds en van of namens Stichting Warm Heeg anderzijds.
- Onverminderd de leden 1 en 2 bepaalt het voor de betreffende fase geldende projectplan de inrichting en taken van het projectteam.
- Het projectteam rapporteert tenminste eens per kwartaal aan de stuurgroep over haar werkzaamheden, maar dat kan ook vaker wanneer een Partij hierom verzoekt.
- Het projectteam betreft bij haar werkzaamheden verenigingen/stichtingen, werkgroepen, inwoners en ondernemers uit Heeg en andere externe partijen die voor de realisatie van het project van belang zijn.
- Partijen dragen elk hun eigen kosten die voortvloeien uit de deelname aan het projectteam.
- Partijen kunnen nadere afspraken maken over de werkwijze en de ondersteuning van het projectteam. Artikel 8 lid 1 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 Looptijd en beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst

- De samenwerkingsovereenkomst geldt vanaf de dag waarop Partijen de samenwerkingsovereenkomst hebben ondertekend.
- De samenwerkingsovereenkomst eindigt uitsluitend:
 - door opzegging door de gemeente in de gevallen bedoeld in lid 3;
 - door opzegging door Stichting Warm Heeg in de gevallen bedoeld in lid 4;
 - met wederzijds goedvinden van Partijen nadat een evaluatie bedoeld in artikel 7 heeft plaatsgevonden;
 - van rechtswege na de evaluatie van fase 3.
- De gemeente kan de samenwerkingsovereenkomst opzeggen indien:
 - Stichting Warm Heeg of Warm Heeg BV in staat van faillissement komt te verkeren, of
 - Stichting Warm Heeg of Warm Heeg BV surséance van betaling heeft aangevraagd, of
 - Stichting Warm Heeg of Warm Heeg BV haar schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd, haar activiteiten staakt of meer dan de helft van haar activa overdraagt.
 - de rijksoverheid de PAW-beschikking heeft ingetrokken of de specifieke uitkering terugvordert van de gemeente, ongeacht of deze besluiten onherroepelijk zijn;
- Stichting Warm Heeg kan de samenwerkingsovereenkomst opzeggen indien:
 - het project niet gerealiseerd kan worden als gevolg van besluiten of feitelijke handelingen van of namens (bestuursorganen van) de gemeente;
 - het project naar het oordeel van Stichting Warm Heeg niet gerealiseerd kan worden vanwege het ontbreken van de daartoe benodigde financiering;
- Voor opzegging geldt een opzegtermijn van twee maanden. Opzegging vindt plaats met een per aangetekende post verzonden brief aan de andere Partij.
- Indien een Partij de samenwerkingsovereenkomst opzegt, bestaat voor geen van de Partijen aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten.

Artikel 6 Geschillen

- Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen in goed overleg te voorkomen dat zich geschillen voordoen.
- Van een geschil is sprake als één van de Partijen de andere Partijen daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld.
- Binnen twee weken na de schriftelijke mededeling komt de stuurgroep bijeen voor overleg. De stuurgroep kan naar aanleiding van dit overleg Partijen adviseren de samenwerkingsovereenkomst te wijzigen. Artikel 8 lid 1 is van toepassing.
- Dit artikel laat de mogelijkheid voor Stichting Warm Heeg onverlet om bezwaar en beroep aan te tekenen tegen besluiten van het college tot het verlenen, (lager) vaststellen, intrekken of terugvorderen van de subsidie.

Artikel 7 Evaluatie van de samenwerkingsovereenkomst

1. De stuurgroep evalueert de samenwerkingsovereenkomst nadat de stuurgroep heeft vastgesteld dat fase 2.2 van het project is afgerond. Partijen kunnen op basis van deze evaluatie besluiten de samenwerkingsovereenkomst te wijzigen.
2. Na de afronding van de fase 3 evalueert de stuurgroep de samenwerkingsovereenkomst opnieuw. De stuurgroep kan de samenwerkingsovereenkomst vaker evalueren.
3. De gemeente maakt van de evaluatie een verslag. Het verslag wordt ter instemming aan Stichting Warm Heeg voorgelegd. De evaluatie is afgerond nadat Stichting Warm Heeg met het verslag heeft ingestemd.

Artikel 8 Wijziging van de samenwerkingsovereenkomst

1. Wijzigingen van de overeenkomst worden door Partijen schriftelijk vastgelegd en door Partijen ondertekend. De afspraken worden als bijlage bij deze samenwerkingsovereenkomst gevoegd en maken daarvan een onlosmakelijk geheel uit.
2. In afwijking van lid 1 wordt na afloop van fase 2.2 in Bijlage 1 van rechtswege het projectplan voor fase 3 opgenomen zodra dit projectplan door Partijen is vastgesteld.

Artikel 9 Toetreding van derden de samenwerkingsovereenkomst

1. Een derde kan als Partij toetreden tot de samenwerkingsovereenkomst.
2. De gemeente stelt daartoe een addendum op en legt deze voor advies voor aan de stuurgroep.
3. In het addendum kunnen alleen de volgende afspraken opgenomen worden:
 - a. de rol en verantwoordelijkheden van de derde als Partij bij het project;
 - b. de positie van de derde in de stuurgroep onderscheidenlijk in het projectteam;
 - c. de wijze waarop de derde zich als Partij kan terugtrekken uit de samenwerkingsovereenkomst.
4. Een derde treedt als Partij toe tot de samenwerkingsovereenkomst met ingang van de dag dat achtereenvolgens:
 - a. de stuurgroep positief heeft geadviseerd over de toetreding;
 - b. Partijen en de derde het addendum hebben ondertekend.
5. Na ondertekening maakt het addendum integraal deel uit van de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 10 Slotbepalingen

1. Partijen verschaffen elkaar, tijdig en ongevraagd, alle informatie die nodig is voor het uitvoeren van de samenwerkingsovereenkomst.
2. Op de samenwerkingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
3. De samenwerkingsovereenkomst bevat geen onderling in rechte afdwingbare rechten en verplichtingen.
4. Van de overeenkomst maken de volgende onderdelen integraal deel uit:
 - Bijlage 1: projectplan fase 2.2 project Warm Heeg/projectplan fase 3 project Warm Heeg;
 - Bijlage 2: de PAW-beschikking;
 - Bijlage 3: PAW-aanvraag project Warm Heeg;
 - De overwegingen (onder het kopje “Nemen het volgende in overweging en stellen vast dat”)
5. In geval van strijdigheid tussen de samenwerkingsovereenkomst en/of tussen de in lid 4 genoemde bijlagen en/of overwegingen geldt de volgende rangorde:
 - Bijlage 1: projectplan fase 2.2 project Warm Heeg/projectplan fase 3 project Warm Heeg
 - Bijlage 2: de PAW-beschikking;
 - Bijlage 3: PAW-aanvraag project Warm Heeg;
 - de overwegingen (onder het kopje “Nemen het volgende in overweging en stellen vast dat”);
 - samenwerkingsovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Namens de gemeente

Mr. drs. J.A. de Vries, burgemeester



.....
Datum: 14-09-2022

Namens Stichting Warm Heeg

De heer H. van der Bij, secretaris



.....
Datum: 16-09-2022

De heer A. van Wijk, penningmeester



.....
Datum: 16-09-2022