

Hulp bij uitvoering warmteadvies isoleren: wij helpen graag!

Warm Heeg is bij u thuis geweest en u heeft het advies gekregen om uw woning beter te isoleren. Niet iets waar u dagelijks mee te maken heeft. Wij bieden dan ook graag onze hulp aan, op verschillende manieren.

1. Beantwoorden technische vragen

‘Gewoon’ isoleren kan in een al bestaande situatie behoorlijk complex zijn. In oudere monumentale woningen is het vaak nóg ingewikkelder vanwege de beschermde status. Wij denken graag met u mee over creatieve en betaalbare oplossingen. Ook beantwoorden we graag uw technische en bouwkundige vragen, geven we tips over energiebesparing en informeren wij u over zonnepanelen voor eigen stroomgebruik.

2. Voorbeeldwoningen

Om u een idee te geven van verschillende soorten knelpunten en oplossingen heeft Warm Heeg beschrijvingen gemaakt van zes voorbeeldwoningen. U kunt ze vinden op onze website (www.warmheeg.nl).

3. Subsidies

Als u wilt gaan isoleren kunt u een zogenaamde ‘ISDE- isolatiesubsidie’ aanvragen bij de overheid. Bij twee of meer maatregelen krijgt u ongeveer 30 % subsidie. Kijk van tevoren goed naar de voorwaarden, om fouten en teleurstellingen te voorkomen.

Alles over de ISDE-subsidieregeling en de hoogte van de subsidiebedragen staat uitgelegd op: <https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/stappenplan#>

Op deze site kunt u de stappen volgen waaraan u moet voldoen en kunt u zien welke isolatiewaarde u moet bereiken met uw maatregelen. Ook kunt u op de site lijsten van materialen en maatregelen vinden die voor subsidie in aanmerking komen.

Het is belangrijk om de informatie op de site goed door te nemen met de aannemer waarmee u in zee wilt gaan. Om de subsidie te krijgen moet u voor de nodige bewijslast zorgen. Houdt dat samen met uw aannemer vanaf het begin goed in de gaten.

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u het aanvragen van de subsidie en het verzorgen van de ‘bewijslast’ lastig vindt. Warm Heeg biedt u daarom hulp aan bij de aanvraag en de afhandeling daarvan. Wanneer u daarop prijs stelt kunt u zich daarvoor bij ons aanmelden.

Heeft u een woning in Oud Heeg, vallend onder beschermd dorpsgezicht, dan kan het lastig zijn om in aanmerking te komen voor een ISDE-subsidie omdat de isolatiemaatregelen die binnen de regeling vallen niet mogelijk zijn in uw woning. In dergelijke woningen zijn creatieve oplossingen en maatwerk noodzakelijk en die vallen vaak buiten de subsidiemogelijkheden. Dit is wrang en Warm Heeg zal dit zeker bij de verantwoordelijke overheden aankaarten. Verder zullen wij u zo goed mogelijk ondersteunen bij het vinden van een acceptabele maatwerk-oplossing.

4. Leningen

Het nadeel van de ISDE-subsidie is dat u die pas na afloop van de werkzaamheden kunt aanvragen en het subsidiegeld dus pas achteraf krijgt. U zult het bedrag zelf moeten voorschieten. Lang niet iedereen kan dat.

In dat geval kunt u een duurzaamheidslening krijgen van de overheid, tegen een lage rente. Voor inwoners van Friesland geldt, dat de provincie een half procent korting geeft op deze rente. Onder een bepaalde inkomensgrens kunt u zelfs een duurzaamheidslening afsluiten tegen 0 % rente. Informatie over de duurzaamheidslening is te vinden op:

<https://www.rvo.nl/initiatieven/financieringsvoorbeelden/duurzaamheidslening>

5. Opvragen van offertes

Heeft u besloten om maatregelen van enige omvang uit te gaan voeren, dan adviseren wij u daarvoor meerdere offertes op te vragen. Warm Heeg heeft voor u een lijst opgesteld met lokale en regionale bedrijven in verschillende categorieën die u voor de verschillende werkzaamheden en producten kunt benaderen: dakisolatie, glas en kozijnen, muurisolatie, installatiewerk, etc. De lijst is opgenomen in Bijlage 1 en is bedoeld om u op weg te helpen. U kunt uiteraard ook bedrijven benaderen die niet op deze lijst staan.

6. Beoordelen van offertes

Offertes moeten een passende oplossing en prijs bevatten voor wat u wilt laten uitvoeren of leveren. Ook moeten zij, om voor subsidie in aanmerking te komen, voldoen aan de randvoorwaarden van de ISDE-subsidieregeling. Vindt u het prettig als een van de Warm Heeg medewerkers u helpt met het beoordelen van de offertes, dan kunt u ons daarvoor benaderen.

Niet alle bedrijven zijn (voldoende) op de hoogte van de randvoorwaarden van subsidieregelingen. Warm Heeg zal daarom de bedrijven die op de bedrijvenlijst staan, attenderen op de voorwaarden van de ISDE-subsidieregeling. Die zijn niet alleen van belang voor de offerte maar ook voor de uitvoering. Zo moeten van de uitgevoerde maatregelen op de juiste wijze foto's worden gemaakt.

Wij adviseren u om deze link naar de regeling mee te sturen wanneer u een offerte aanvraagt:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/stappenplan#>

De brief waarmee wij de bedrijven op de hoogte hebben gesteld van de voorwaarden van de ISDE-subsidie vindt u in Bijlage 2.

7. Gesprekken met aannemers en installateurs

Wanneer u daar prijs op stelt kunnen wij, voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden, aansluiten bij de gesprekken die u voert met de aannemer en /of de installateur. Wij denken dan mee over technische aspecten maar ook over de acties die nodig zijn om voor de subsidie in aanmerking te komen.

8. Gezamenlijke inkoop

Gezamenlijke inkoop kan interessant zijn voor de aanschaf van bijvoorbeeld kooktoestellen. Warm Heeg zal zich op de mogelijkheden oriënteren en zal u op de hoogte brengen van eventuele gezamenlijke inkoopacties.

Aanmelden of meer informatie?

Wilt u gebruik maken van onze hulp op een van de genoemde terreinen? Stuur een mail met uw verzoek naar info@warmheeg.nl of bel met 06 81594126 Hendrika Ypma

Bijlage 1 – Bedrijvenlijst

Lijst met mogelijk leveranciers, aannemers en installateurs			
Deze lijst is samengesteld uit plaatselijke bedrijven die voor opdrachten beschikbaar zijn en uit bedrijven die voor sommige bewoners naar tevredenheid al werkzaamheden hebben uitgevoerd.			
Glas aanbrengen HR++			
Veenstra Schilders	Heeg	0515-442 497	De richtprijzen per m2 medio 2022 (oud eruit en nieuw erin): tussen de 200 en 230 euro per m2. In de huidige situatie fluctueren de prijzen sterk.
Mous-Verbeek	Bakhuizen	0514-582 424	
Glastechniek Friesland	Veenwouden	06-13095954	
Isolatie			
Interactie Bouw	De Opper 23, 8621 DZ Heeg	06-20004071	Aannemers uit Heeg die ook isolatiewerkzaamheden uitvoeren.
Bouwbedrijf Vellinga	De Skatting 38, 8621 BW Heeg	0515-442 278	
Doekele Wijngaarden	Heeg	06-14474263	
Dirk Jan van der Tol	Heeg	06-36133897	
Timmerbedrijf Siep Vellinga	It Fabryk 23, 8621 JD Heeg	06-37601897	
Isolatiebedrijf Pluimers	Wattstraat 11, 7461 AB Rijssen	0548-516 225	Isolatie van gevel, vloer en dak.
Gebr. de Vries BV	Energieweg 6, 9101 PM Dokkum	0519-244 030	Isolatie met Drowa Chips
DroCom Vloerisolatie	Het patroon 1, Akkrum	0566-652 853	Isolatie met Drowa chips
Schuil Isolatiezorg	De Steven 8, 9206 AX Drachten	0512-729 042	Muur UF - schuim verwijderen, daarna voorzien van Triple Plus isolatie EPS-parels
Nivo Isolatiezorg	De Wymerts 3, 8701 WT Bolsward	088 284 9555	Specialist spouwmuurisolatie
Koston Noord	Rijkstraatweg 7, 8814 JV Zweins	0517-767030	Spouw-, dak- en vloerisolatie
Thermo Solutions	Florijnwei 5, 9251 MP Burgum	053 203 4023	Upgrade oude spouwmuurisolatie met thermofoam
Tonzon vloerisolatie	https://tonzon.nl/vloerisolatie/		Vloerisolatie
Installatiebedrijven			
Hettinga's Installatiebedrijf	De Opper 2, 8621 DZ Heeg	0515-442286	
Installatiebedrijf Piso BV	Harinxmastraat 22, 8621 BL Heeg	0515-442202	
Igrotech Installatietechniek	It Fabryk 20, 8621 JD Heeg	0515-442220	

N.B. Bedrijven die nog niet op deze lijst staan maar dat wel willen, kunnen een verzoek mailen naar info@warmheeg.nl

TIP

Bekijk ook eens de websites <https://www.verbeterjehuis.nl/> en <https://www.milieucentraal.nl/>

Hier vindt u een schat aan informatie over verbetering van uw woning.

Bijlage 2 - Brief aan uitvoerende bedrijven over ISDE- subsidieregeling

Company name
T.a.v. Person Person
Address 456
4567 XX City

Betreft: randvoorwaarden ISDE-subsidieregeling

Heeg,

Beste meneer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u bent opgenomen in een lijst van bedrijven die Warm Heeg aan de bewoners van Heeg geeft om ze te helpen een uitvoerder te vinden voor isolerende en andere woning-verbeterende maatregelen.

Het project Warm Heeg heeft als doel met het hele dorp van het aardgas af te gaan door aanleg van een collectieve warmtevoorziening. Een aantal woningen moet hiervoor eerst beter geïsoleerd worden. Voor het uitvoeren van de benodigde isolatiemaatregelen kunnen bewoners een ISDE-subsidie krijgen. Deze kan alleen achteraf en met de juiste informatie en bewijslast succesvol worden aangevraagd. Wij vragen daarom ook aan u als uitvoerder aandacht voor de ISDE-subsidieregeling en de daaraan verbonden randvoorwaarden.

Uitgebreide informatie over de subsidieregeling kunt u vinden op:

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/woningeigenaren/stappenplan#>

Op deze site kunt u de stappen volgen waaraan een bewoner moet voldoen en kunt u zien welke isolatiewaarde bereikt moet worden met de genomen maatregelen. Ook kunt u op de site lijsten van materialen en maatregelen vinden die voor subsidie in aanmerking komen. Staat iets niet op de lijst, dan komt het NIET voor subsidie in aanmerking.

Om de subsidie te krijgen moet de bewoner samen met u voor de juiste bewijslast zorgen. Wij verzoeken u dit vanaf het begin goed in de gaten te houden en samen met de bewoner toe te werken naar een succesvolle subsidieaanvraag. Mocht u vragen hebben dan kunt u ons bereiken via 06-51270118 (Rob van Roessel).

Met vriendelijke groet,

Team Warm Heeg

Sjoerd Ypma, Lauran Spitters, Marloek Visser,
Sybrand Frietema, Rob van Roessel, Lucie Gelderblom

