

Tarieven Warmtebedrijf Warm Heeg 2024

Dit document toont de tarieven van Warm Heeg voor het kalenderjaar 2024.

Als bijlage is het tarievenbeleid van Warm Heeg opgenomen. Hierin is vastgelegd hoe de tarieven en toekomstige tariefwijzigingen tot stand komen.

Warm Heeg tarieven vanaf 1-1-2024

De genoemde tarieven zijn inclusief 21% BTW

Vaste kosten	per maand	per jaar	Bij huur en verhuur hoofdverblijf	
			Huurder per maand	Eigenaar per maand
Vaste kosten voor verwarming en warm kraanwater	€ 51,57	€ 618,82	€ 51,57	€ -
Korting hoofdverblijf	€ -12,50	€ -150,00	€ -12,50	€ -
Korting niet hoofdverblijf	€ -2,50	€ -30,00	nvt	nvt
Vastrecht levering bedrijfsgebouwen	op aanvraag	op aanvraag	nvt	nvt
Huur afleverset (CW klasse 4)	€ 12,11	€ 145,38	€ -	€ 12,11
Meettarief	€ 2,64	€ 31,68	€ 2,64	€ -

Variabele kosten	per GJ	Huurder	Eigenaar
Warmte per GJ tem 37 GJ	€ 46,70	€ 46,70	€ -
Warmte per GJ boven 37 GJ (tot en met 2027)	€ 46,70	€ 46,70	€ -

Enmalige aansluitkosten	per woning	Huurder	Eigenaar
Aansluittarief tot 25m	€ 4.775,00	€ -	€ 4.775,00
Korting op aansluittarief (contracten voor 1-1-2025)	€ -1.000,00	€ -	€ -1.000,00
ISDE-subsidie* in 2024 (alleen voor eigen eerstewoning bezitters)	€ -3.775,00	nvt	nvt

Kosten bij opzeggen contract	per opzegging	Huurder	Eigenaar
Opzeggen voorafgaand aan aansluiting van de woning	korting vervalt	nvt	korting vervalt
Na aansluiting van de woning: tijdelijk afsluiten	€ 531,86	de kosten zijn voor de partij die aanvraagt	
Na aansluiting van de woning: Definitief afsluiten en verwijderen	€ 5.277,68	nvt	€ 5.277,68

Overige tarieven/kosten (indien van toepassing)	per eenheid	Huurder	Eigenaar
Iedere CW klasse hoger dan huidig (eenmalig)	€ 500,00	€ -	€ 500,00
Kosten per extra meter aansluiting (boven 25 m)	€ 361,83	€ -	€ 361,83
Fysieke facturen ipv per e-mail (per factuur)	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00
Geen automatisch incasso (per betaling)	€ 2,50	€ 2,50	€ 2,50

*) Alle voorwaarden voor de ISDE-subsidie vindt u op:

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/aansluiting-warmtenet>

- 1 GJ (gigajoule) is ongeveer 32,7m³ aardgas. De prijs in 2024 van € 46,70/GJ komt overeen met € 1,43/m³ gas

- Het variabele tarief tot en met 2027 is **maximaal € 47,38/GJ**. Warm Heeg garandeert dit maximale tarief ongeacht de energieprijzen van dat moment.

- Het aansluittarief en de overige tarieven worden jaarlijks (wettelijk verplicht) opnieuw vastgesteld conform het Tarievenbeleid van Warmtebedrijf Warm Heeg (zie Bijlage). Het tarief zal nooit hoger zijn dan het door de ACM vastgestelde maximumtarief van dat jaar.

Bijlage - Tarievenbeleid Warmtebedrijf Warm Heeg

Deze bijlage beschrijft de wijze waarop de tarieven van Warm Heeg worden vastgesteld. Dit beleid kan alleen worden gewijzigd met instemming van de leden van de Coöperatie Warm Heeg. Overal waar 'leden van de coöperatie' wordt gemeld, is bedoeld de ledenvergadering van de coöperatie die met meerderheid beslist.

1. Uitgangspunten voor het tarievenbeleid

Warmtebedrijf Warm Heeg streeft naar:

- Zo laag mogelijke tarieven voor haar deelnemers
- Zo stabiel mogelijk tarieven in de periode 2026-2055
- Het realiseren van de minimale winst die nog wel acceptabel is voor de financiers
- Het niet uitkeren van dividend aan aandeelhouders
- Een zo milieubewust mogelijke wijze van opwekking van warmte
- Een zo eerlijke mogelijke verdeling van de warmtekosten over bewoners

Daar waar deze uitgangspunten tegenstrijdig zijn, wordt een zo goed mogelijk evenwicht gezocht.

2. Berekeningswijze

Warmtebedrijf Warm Heeg hanteert een rekenmodel met alle verwachte kosten en opbrengsten in de periode 2026 tot en met 2055. Daarbij wordt zo goed mogelijk rekening gehouden met verwachte ontwikkeling in de toekomst. Dit model wordt in de projectfase getoetst door externe financiers op realiteitszin en betrouwbaarheid. Toch blijven de uitkomsten van dit model een verwachting en geen garantie.

Op basis van het rekenmodel worden de warmtetarieven vastgesteld om zo goed mogelijk te voldoen aan de bovengenoemde uitgangspunten. Dit wordt ook wel een "kostprijs plus" methode genoemd.

3. Controle op juiste uitvoering

De directie van Warmtebedrijf Warm Heeg is verantwoordelijk voor

1. Het (minimaal) jaarlijks bijwerken van het rekenmodel 2026-2055
2. Het jaarlijks vaststellen van de Warmtetarieven conform dit tarievenbeleid
3. Indien nodig, het aanscherpen en verduidelijken van dit tarievenbeleid op basis van praktijksituaties.

De directie van Warmtebedrijf Warm Heeg verantwoordt jaarlijks aan de aandeelhouders en Coöperatie Warm Heeg over het financieel resultaat (winst of verlies) van Warmtebedrijf Warm Heeg van:

1. het afgelopen jaar
2. het komende jaar
3. de periode 2026 tot en met 2055

en de daarop gebaseerde vaststelling van de tarieven van Warm Heeg.

Aan leden van de coöperatie wordt jaarlijks de mogelijkheid geboden tot een interactieve sessie, samen met iemand van Warmtebedrijf Warm Heeg over bovengenoemde punten.

4. ACM als Referentie

De Autoriteit Consumenten Markt (ACM) stelt als onafhankelijke instantie jaarlijks de **maximumtarieven voor Warmte vast**. Op dit moment zijn die nog gerelateerd aan de **gemiddelde gastarieven** in Nederland. Zoals aangegeven biedt Warmtebedrijf Warm Heeg warmte aan middels een kostprijs plus methode. Om bij de tariefbepaling de voordelen van de lagere tarieven zo eerlijk mogelijk te verdelen over bewoners, vergelijken we onze tarieven met de ACM-tarieven.

5. Jaarlijkse vaste kosten

Voor **vaste kosten voor verwarming en warm kraanwater** gaat Warmtebedrijf Warm Heeg uit van

- **ACM-tarief op jaarbasis minus 150 euro voor een hoofdwoning**
- **ACM-tarief op jaarbasis minus 30 euro voor niet-hoofdwoningen**

In Heeg staan relatief veel vakantiewoningen. Het onderscheid tussen wel/niet hoofdwoningen wordt gemaakt omdat de meeste niet-hoofdwoningen in de winter geen warmte verbruiken. Om de investering terug te verdienen kan Warmtebedrijf Warm Heeg voor deze niet-hoofdwoningen geen grote korting op de vaste kosten verstrekken. Dit is conform de kostprijs-plus gedachte.

Een vaste bewoner van Heeg die zeer zuinig is met energie, willen wij niet benadelen ten opzichte van andere vaste bewoners, dus krijgt deze ook de hoge korting op de vaste kosten.

6. Variabele kosten

Tot en met 2027 gaat Warmtebedrijf Warm Heeg uit van een **maximaal variabel tarief** voor warmte van **€ 47,38 per Gigajoule**. Op basis van ons inzicht medio april 2023 is dit:

- Gelijk aan het warmteplafond-tarief 2023
- In 2023 vergelijkbaar met een gastatarief van € 1,45 per m³
- Een realistisch kostprijs-plus tarief, als Warm Heeg elektriciteit inkoop i.p.v. zelf produceert

7. Eenmalige aansluitkosten

Klanten betalen ook een **aansluittarief**. De kosten voor Warm Heeg om een klant aan te sluiten op het warmtenet bij de initiële aanleg van het warmtenet zijn substantieel lager dan de kosten voor klanten die later aansluiten. Om het aansluiten op het warmtenet voor zoveel mogelijk initiële klanten "kostenloos" te maken, is het aansluittarief gekoppeld aan de subsidie "ISDE: Aansluiting op een warmtenet woningeigenaren". Het aansluittarief is nooit hoger dan het door de ACM vastgestelde maximumtarief.

Bewoners die klant worden **voor aanleg van de warmteleidingen** naar de gevels van huizen in de betreffende straat, betalen een **aansluittarief** ter hoogte van het dan geldende ISDE-subsidiebedrag plus € 1.000. Hierop kan in campagne perioden een korting worden verstrekt. Voor klanten met een niet-hoofdwoning is dit bedrag nooit hoger dan het aansluittarief op het moment dat het contract werd afgesloten. Klanten met een niet-hoofdwoning hebben binnen de huidige subsidieregelingen geen recht op de ISDE subsidie.

Na **de aanleg van de warmteleidingen** naar de gevels van huizen in de betreffende straat, wordt het aansluittarief gelijk aan het maximum tarief zoals door de ACM voor dat jaar vastgesteld, eventueel met een korting.

8. Overgangsregeling 2023-2027

Vanaf mei 2023 werft Warmtebedrijf Warm Heeg klanten, die pas warmte kunnen afnemen vanaf 2026. In de projectperiode tot het moment van leveren bestaat een grotere onzekerheid over de verwachte kosten en opbrengsten, dan op het moment dat de levering is gestart. Belangrijke oorzaken daarvan zijn:

- de turbulentie op de energiemarkt die sinds 2021 is ontstaan
- onbekendheid met het aantal deelnemers aan Warm Heeg
- exacte hoogte van de benodigde investering in infrastructuur van Warm Heeg
- exacte kosten voor financiering van Warm Heeg

Mocht achteraf blijken dat de tarieven tot en met 2027 te hoog zijn vastgesteld, wordt het te veel betaalde bedrag aan (ex)klanten door Warmtebedrijf Warm Heeg terugbetaald. Indien in deze periode een te laag tarief in rekening is gebracht, wordt dit **niet** met (ex)klanten verrekend.

De directie van Warmtebedrijf Warm Heeg doet een voorstel voor een eventuele verrekening en legt daarover in 2028 verantwoording af aan de leden van Coöperatie Warm Heeg.